

Zápis z členské schůze BD Žlutý kopec a SVJ Na vyhlídce

Datum: 2.12 2010 18:00- 20:00

Místo konání: Lerchova 2, 602 00 Brno

Předseda: Ing. Vladimír Tichý

Zapisovala: Mgr. Eva Trnková

Členská schůze BD Žlutý kopec

Přítomno: 18 členů

1. Zahájení

2. Zpráva o pronájmu nebyt. prostoru - kadeřnictví

- p. Tichý informoval členy o uzavření nájemní smlouvy na nebyt. prostor Lerchova 2 s paní Sehnalovou a dodatku ke smlouvě. Nájemné činí 11.000,- Kč/měsíc, smlouva byla uzavřena na dobu určitou, 10 let.

3. Zpráva o stavu brány do dvora

- P. Trnková shrnula opravy brány, upozornila na neustálé poškození brány, záměrné – buď dodavatelé Brněnky či naši členové. Není to způsobeno praskáním brány, stav poškození ukazuje na úmyslné otvírání zvenčí bez klíče.

Možnosti

1. volat zámečnicka

2. kamerový systém kamera ca 10 tis

3. osazení automatickým otevíráním - buď osadit, ale nelze samostatný vchod pro pěší nebo úplně nová brána

stávající brána na automat – všichni musí mít dálkový ovladač, problém s umístěním mechanismu otvírání, nelze říct, zda jde otvírat bránu bzučákem z bytů, provoz v bráně je velký – průmyslové řešení, průmyslové brány nemají bezpečnostní senzory

Cenová nabídka pan Pásek na automat otvírání 34 tis a 54 tis. za dražší variantu

Hlasování

kdo je pro další průzkum trhu, možností osazení brány automatickým otvíráním

pro 8

proti 6

zdržel 4

Schůze rozhodla, že brána nebude osazena automatickým otvíráním.

Hlasování pro vylepšení mechanické – osazení válcovým zámkem

pro 16

zdržel 2

proti 0

Schůze rozhodla, že se brána zabezpečí mechanickým válcovým zámkem

4. Úklid sněhu

p Trnková shrnula průzkum trhu se sněhovými frézami, v relaci od 15.000 do 50.000, problém s umístěním, stálý správce – není, nelze realizovat frézu

Domovník

hlasování, zda by měl být hledán domovník - zručná osoba, spolehlivá, která by se starala o dům: drobné opravy, úklid, péče o zahradu, práce placená hodinově

pro 16

proti 2

zdržel 2

(na schůzi dorazili další 2 členové)

Schůze rozhodla, že bude hledána osoba na post domovníka

Členská schůze SVJ Na vyhlídce

Datum: 2. 12. 2010 19:00- 20:00

Místo konání: Lerchova 2, 602 00 Brno

Předseda: Ing. Vladimír Tichý

Zapisovatel: Mgr. Eva Trnková

Přítomno 20 vlastníků

1. Zahájení

2. Sanace zdiva

- pan Tichý seznámil vlastníky o výběru projekční firmy, hlasování o pověření představenstva výběrem projektu a zadáním prací na projektu do konce ledna 2011

PRO 20

PROTI 0

ZDRŽEL 0

3. Komíny

- P Trnková seznámila vlastníky s průběhem prací, zdržení termínu, provádí samostatně jedna osoba – nedodržel termín, dokončení – chybí komín paní Buchtová, Hřava, Matyášová

zpřísnění revizí komínů čištění každoročně a revize jednou za pět let
vlastníci byli vyzváni, ať se ozvou v případě nespokojenosti s převložkováním

Hlasování o podmínkách refundace dříve převložkovaných komínů
těm, kteří si dříve vyvložkovali komín na své náklady, bude uhrazena částka maximálně do výše, kterou si účtuje pan Ondrák, který provádí převložkování pro SVJ. Vlastníci mohou žádat o refundaci pouze po předložení revizní zprávy.

PRO 20

PROTI 0

ZDRŽEL 0

Schůze schválila výše zmíněný způsob refundace.

4. O2 anténa prodloužení smlouvy

hlasování o prodloužení smlouvy s O2, představenstvo upozornilo schůzi na nutný 100% souhlas všech vlastníků, průzkum vůle k prodloužení smlouvy

PRO 16

PROTI 0

ZDRŽEL 4

Schůze pověřila představenstvo k jednání o podmínkách smlouvy

5. Drobné opravy

mytí oken - představenstvo pověří firmu k mytí spol. oken

reklamacie oken a dveří – vlastníci budou představenstvo informovat o stavu svých oken a dveří a reklamaci, vlastníci byli upozorněni, že výměna prahů může vést k narušení konstrukce rámu dveří

žádost o protiskluznou úpravu dlažby na Vaňkovo nám 2, hlasování o zadání protiskluzové úpravy povrchu cizí firmě

PRO 20

PROTI 0

ZDRŽEL 0

V Brně dne 2. prosince 2010

Vladimír Tichý

jménem představenstva

Emailový kontakt na představenstvo družstva: zluty.kopec@email.cz

Informace na <http://zlutykopec.webnode.cz/>

Prosíme všechny, kdo chtějí dostávat informace mailem, o zaslání mailového kontaktu.



