

Zápis z členské schůze SVJ Na vyhlídce a BD Žlutý kopec

Datum: 8.10 2013 18:00- 19:00

Místo konání: Lerchova 2, 602 00 Brno

Předseda: Ing. Vladimír Tichý

Zapisovala: Mgr. Eva Trnková

Členská schůze SVJ Na vyhlídce

Datum: 8. 10. 2013 18:00- 19:00

Místo konání: Lerchova 2, 602 00 Brno

Předseda: Ing. Vladimír Tichý

Zapisovala: Mgr. Eva Trnková

Přítomno 17 vlastníků

1. Zahájení

Hlasování o změně programu

Pan Tichý přivítal notáře Mgr. Jana Šimíčka a požádal o změnu programu, aby mohl být bodem 2 bod o změně stanov a bodem 3 jednání volba pověřeného vlastníka kvůli nutné přítomnosti notáře

Hlasování

Pro 17

Proti 0

Zdržel 0

Přítomno 18 vlastníků

2. Hlasování o změně stanov

Hlasování o změně stanov, vypuštění čl. 3 bod 8

Pro 18

Proti 0

Zdržel 0

Přítomno 19 vlastníků

3. Volba pověřeného vlastníka

Hlasování o pověřeném vlastníku na příští 2 roky, návrh, aby pověřeným vlastníkem bylo nadále BD „Žlutý kopec“

Pro 18

Proti 1

Zdržel 0

4. Zpráva o hospodaření za rok 2012

Pan Tichý informoval vlastníky o výsledcích hospodaření za rok 2012

5. Žádost O2 o snížení nájemného o 30%

Pan Tichý informoval vlastníky o žádosti firmy O2 o snížení nájmu z antény O2 o 30%

Hlasování – pověřený vlastník bude jednat o ceně

Pro 18

Proti 1

Zdržel 0

Přítomno 20 vlastníků

6. Řešení vlhkosti objektu

Pan Tichý informoval vlastníky, že sanace bude řešena pouze z vlastních prostředků, které mohou ke kenci roku činit 3,4 mil, za předpokladu že výtěžek z antén nebude přerozdělen vlastníkům, ale bude převeden na FO, a že BD bude ochotno půjčit SVJ cca 0,5 mil Kč

Sanační práce je nutno rozdělit dle financí

Varianta 1

Dokončit celou kanalizaci v budově (vchody Lerchova 2, VN 2 a VN3) a Tvrdého 28 po vytvoření přípojky na jaře, vytvoření podlah ve sklepech plus sklepní kóje a pak dle prostředků postupovat se sanací zdiva s prioritou dokončení nebytových pronajímatelných prostor, tj. Lerchova 2 plus VN3 eventuálně

Varianta 2

Postupovat kompletně (kanalizace+sanace) po jednotlivých vchodech s prioritou dokončení nebytových pronajímatelných prostor

Pan Tichý seznámil vlastníky s organizací stavebních prací

Hlasování o variantě 1

Pro 19

Proti 0

Zdržel 1

Hlasování o termínu vyklízení sklepů listopad, zahájení hlasování

Pro 18

Proti 0

Zdržel 2

p. Tichý informoval o provedení průzkumných sond základů dne 9. 10. od ranních hodin ve sklepech všech vchodů.

Dozor nad stavbou z řad členů SVJ nabídl pan Picka

7. Zvýšení příspěvku na fond oprav

Hlasování o zvýšení příspěvku do fondu oprav na 25Kč/m2 od 1.1.2014

Pro 12

Proti 8

Zdržel 0

Hlasování o omezení příspěvku na 3 roky

Pro 1

Proti 0

Zdrželi 19

8. Jednorázový příspěvek do FO ve výši podílu z příjmu z pronájmu antén za rok 2012

Hlasování o tom, že si vlastníci přerozdělí příjem z pronájmu antén a ponechají si příjem ve výši svého spoluvlastnického podílu

Pro 10

Proti 7

Zdržel 3

9. Diskuse

10. Usnesení - závěr

V Brně dne 8. října 2013

Členská schůze BD Žlutý kopec

Datum: 8.10. 2013 19:00- 20:30

Místo konání: Lerchova 2, 602 00 Brno

Předseda: Ing. Vladimír Tichý

Zapisovala: Mgr. Eva Trnková

Přítomno: 19 členů

1. Zahájení

2. Zpráva o hospodaření

Pan Tichý seznámil členy družstva o hospodaření družstva

3. Pronájem prostor panu Kamermeierovi – smlouva

Pan Tichý seznámil členy družstva o tom, že nebytový prostor byl pronajat panu Kamermeierovi na dobu 6 měsíců a vyzval družstevníky, aby vyslovili svůj souhlas či nesouhlas s podmínkami pronájmu

Hlasování o schválení předložené smlouvy s panem Kamermeierem

Pro 19

Proti 0

Zdržel 1

Pan Kamermeier oznámil, že k 31.10.2013 podá výpověď z nájmu

4. Zahrada – zpráva o osevním plánu, hlasování o zvýšení finančního limitu

Pan Tichý seznámil členy o osevním plánu z dílny ing. Dratvové

Hlasování o výši finančního limitu na osázení zahrady do 130.000 Kč

Pro 14

Proti 2

Zdržel 3

Podnět pana Kobylky: dohodnout s BVK odečtení složky stočné z odběru na zálivku zahrady

5. Stížnost

K rukám představenstva se dostala stížnost na konání jednoho ze členů při pracích na zahradě. Šlo o čištění zahrady, prořezávání a odstraňování náletových dřevin. Tato činnost byla konána s vědomím předsedy BD a na jeho žádost. Byla neúmyslně poškozena borovice, jejíž stav si následně vyžádal likvidaci. Představenstvo bylo informováno, že se viník omluvil. Toto nedopatření považuje představenstvo BD omluvou za vyřízené.

Představenstvo je toho názoru, že sobní spory by měli účastníci řešit mezi sebou.

Nastavení režimu práce na zahradě do budoucna:

V případě, že některý člen BD bude chtít vypomoci s údržbou zahrady nebo majetku BD, sdělí tento záměr členům představenstva BD, který mu následně buď sám nebo v případě větších zásahů probere s kolegy z představenstva a sdělí dobrovolníkovi, zda práci smí vykonat.

Přítomno 18 členů BD

6. Parkování – systém parkování, obnovení smluv

Problém parkování bez úhrady na ploše, zvyšování počtu aut, které neoprávněně a bez úhrady parkují ve dvoře

Hlasování o variantě – parkování volné, nezaplatněné, stylem kdo dřív přijede, ten parkuje (ovšem na místech k tomu určených, mimo trávník) od 1.1.2014

Pro 9

Proti 8

Zdržel 1

Garáže budou nadále rozlosovány, smlouvy končí k 31.12.2013 Zájemci o garáž se zapíší do seznamu a budou rozlosováni na schůzi představenstva

Hlasování, že na 1 bytovou jednotku nebude parkovat více než jedno auto

Pro 18

Proti 0

Zdržel 0

Přítomno 17 členů BD

7. Konec funkčního období představenstva, rezignace předsedy, informace o činnosti představenstva, volba nového představenstva

Hlasování o novém modelu fungování představenstva, co se týče odměn: funkce předsedy hrazena paušálně 5000,- Kč/měsíc, funkce místopředsedy 3000,- Kč/ měsíc, odměna pro ostatní členy představenstva 150,- Kč/hod práce

Členové představenstva vedou písemný výkaz práce. Pokud náročnost práce předsedy bude vyšší než 34 hod měsíčně, má dále nárok na hodinovou odměnu, totéž v případě místopředsedy při práci nad 20 hod měsíčně.

Výkaz prací bude moci být zkontrolován členem BD.

Místopředseda bude odpovědný za komunikaci s účetní, pokladnu, evidenci faktur a další záležitosti.

Pro 15

Proti 0

Zdržel 2

Přítomno 16 vlastníků

Volba nového představenstva, představenstvo ve stávajícím složení

Pro 11

Proti 0

Zdržel 5

8. Půjčka BD pro SVJ

Hlasování o půjčce 400.000,- Kč pro SVJ

Pro 17

Proti 0

Zdržel 0

9. Diskuse

10. Usnesení - závěr

V Brně dne 8. října 2013

Vladimír Tichý

jménem představenstva

Emailový kontakt na představenstvo družstva: zluty.kopec@email.cz

Informace na <http://zlutykopec.webnode.cz/>

Prosíme všechny, kdo chtějí dostávat informace mailem, o zaslání mailového kontaktu.



